



ОМБУДСМАН НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО
Г-Н АСЕН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-
ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО
ЕВРОФОНДОВЕТЕ И
МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ
ул. „Г. С. Раковски" 102
1040 София, България

Относно: Проект на Постановление за уреждане на отношенията, свързани със закриването на Националния компенсационен жилищен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Обръщам се към Вас по повод на публикувания на интернет страницата на Министерство на финансите проект на Постановление за уреждане на отношенията, свързани със закриването на Националния компенсационен жилищен фонд.

Във връзка с предложението в Законопроекта за държавния бюджет на Република България за 2022 г. за закриване на този фонд, вече се обърнах към председателя на парламентарната Комисия по бюджет и финанси като се застъпих за правата на гражданите, които все още не са компенсирани за притежаваните от тях лихвоточки.

Въпреки това, с §12 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. се прие да бъде закрит Националният компенсационен жилищен фонд при Министерския съвет. Закриват се и местните комисии по чл. 8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове от деня на обнародването на закона в „Държавен вестник“ (04.03.2022 г.).

По данни на самия Национален компенсационен жилищен фонд за състоянието на многогодишните жилищно-спестовни влогове към 31.03.2021 г., включените в окончателните списъци, но некомпенсирани жилищно-спестовни влогове са 40 183, а невключени в окончателен списък по смисъл на закона са 121 560 влога. Общо необходимите средства за

компенсиране на горепосочените жилищно-спестовни влогове са в размер на 697 522 558 лв.

На този фон, докато все още има некомпенсирани граждани, видно от проекта за постановление, ликвидационната комисия има за задачи да уреди въпросите, свързани с имуществото, правата и задълженията на закрития Национален компенсационен жилищен фонд и да изготви финансови отчети и ликвидационен баланс; да изготви протоколи – описи на имотите и движимите вещи, предоставени за управление на закрития Национален компенсационен жилищен фонд; да предаде архива на закрития Национален компенсационен жилищен фонд съгласно Закона за Националния архивен фонд; да закрие ползваните от фонда банкови сметки в срокове и по ред, определени от министъра на финансите; да оформи счетоводните документи, свързани с разходите на закрития Национален компенсационен жилищен фонд; да извърши и други необходими дейности, свързани с ликвидацията.

От горното следва, че функциите ѝ са с насоченост преустановяването на дейността на фонда, но не и за предприемане на нужните действия за защита на правата на все още некомпенсираните граждани, притежатели на лихвоточки.

В тази връзка отново обръщам внимание, че към прекратяване дейността на фонда следва да се пристъпи само след задълбочен анализ на фактическата ситуация, като се отчетат всички фактори, оказващи влияние върху нея и след изчерпване на всички останали възможности.

До момента все още не се предвижда създаването на нова структура със същите или подобни функции, а както посочих, по данни на Националния компенсационен жилищен фонд, има останали граждани, които не са получили компенсации. Освен това, следва да се отчете и възможността страната да бъде осъдена от Европейския съд по правата на човека, ако не се предприемат нужните мерки за компенсиране на всички граждани.

Надявам се да вземете предвид изложеното и в рамките на правомощията Ви да бъдат предприети действия в защита на правата на некомпенсираните притежатели на лихвоточки.

С уважение,

**ПРОФ. Д-Р ДИАНА КОВАЧЕВА
ОМБУДСМАН НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**