



ДО

Г-ЖА ЦЕЦКА ЦАЧЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

43-ТОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦАЧЕВА,**

На 25 ноември 2016 г. след гласуване в пленарната зала беше приет единодушно от народните представители на първо четене законопроектът за изменение и допълнение на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове /ЗУПГМЖСВ/ № 654-01-45, внесен от Вили Лилков и група народни представители на 30 март 2016 г. Единодушно беше прието и направеното процедурно предложение за намаляване срока за внасяне на предложения между първо и второ четене на три дни по законопроекта, предвид изтичащите срокове, регламентирани от ЗУПГМЖСВ.

Вносителите на законопроекта изрично посочват, че с него се цели ускоряване и облекчаване на процеса по финансово компенсиране на жилищноспестовните влогове чрез тяхната левова индексация, като се въвежда и възможността за използване на правото на компенсация по този закон като платежно средство, с което правоимащите да имат възможност да заплащат дължими данъци и такси към държавата и общините. Предлага се и удължаване с две години на срока за заявяване на искането за изплащане на компенсация от лица, придобили или започнали изграждането на жилище, както и премахване на крайния срок, в който трябва да се изплатят всички заявени претенции.

По повод законопроекта вече се обърнах към Вас с препоръка същият да бъде разгледан в максимално кратки срокове с оглед на защитата на правата на голям кръг от граждани и възстановяване на справедливостта спрямо правоимащите. Посочих множеството жалби от граждани, правоимащи съгласно ЗУПГМЖСВ, постъпили в институцията на омбудсмана, като тенденцията през последната година е те да се увеличават, което за мен е сигнал, че гражданите не намират подкрепа от държавата за реализиране на правата си, предоставени им от ЗУПГМЖСВ.

Най-често гражданите се оплакват, че са изпълнили условията на закона и са подали изискуемите документи в местната комисия към общината още през 2011 г., но все още не са получили полагащата им се компенсация. Единствената причина за тази забава са недостатъчните средства, с които разполага Националният компенсационен

жилищен фонд, за да изплати компенсациите на правоимащите граждани. Отпуснатите средства, включително в бюджета на Република България за 2017 г., за изплащане на левовата компенсация на гражданите с многогодишни жилищноспестовни влогове в размер на около 11 млн. лева показваха, че са крайно недостатъчни, което задълбочава още повече проблема.

Важно е да се отбележи, че към настоящия момент изтече предвиденият в §11, ал. 3 от ПЗР на ЗУПГМЖСВ срок, а все още не е разгледан и приет на второ четене законопроектът, с който се предвижда удължаването му до 30 ноември 2018 г. Така неприемането на проекта на практика се явява лишаване от допълнителната възможност, предвидена от вносителите, за увеличаване на срока, в който правоимащите ще могат да се възползват от правата, които имат като притежатели на такива влогове.

Предвид изложеното в качеството си на застъпник за правата на гражданите най-настоятелно Ви призовавам да бъде обсъден и приет на второ четене законопроектът за изменение и допълнение на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове № 654-01-45 в рамките на оставащото на 43-тото Народно събрание парламентарно време. Считаю за важно намирането на законодателно разрешение на изложените от гражданите проблеми, а с приемането на законопроекта държавата ще направи стъпка към изпълнение на ангажимента си към правоимащите по закона граждани за гарантиране реализацията на придобитите им права.

**С уважение,**

**МАЯ МАНОЛОВА,  
ОМБУДСМАН НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**