



ОМБУДСМАН НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО
Г-Н ЖЕЧО СТАНКОВ
МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА

Относно: Формула за изчисляване на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация в сгради – етажна собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНКОВ,

Обръщам се към Вас с дълбока загриженост и притеснение във връзка със спряното изпълнение, в сила от 12.09.2025 г., от тричленен състав на Върховния административен съд, на формулата по т. 6.1.1 от Методиката за дялово разпределение на топлинната енергия в сгради – етажна собственост (Методика), приложение по чл. 61, ал. 1 от Наредба № Е-РД-04-1/12.03.2020 г. за топлоснабдяването (Определение по адм. дело № 6870/2025 г.).

По този повод, председателят на Управителния съвет на Асоциацията на дружествата за топлинно счетоводство заяви следното: „Ако отоплителният сезон започне без ясни правила за сградната инсталация, може да се стигне до правен вакуум. Фирмите за топлинно счетоводство предупреждават, че до ноември тази година трябва да имат яснота за изчисляването на сметките.“

Считам за необходимо да припомня, че с писмо изх. № 04-49#1/14.02.2025 г. от институцията на омбудсмана, по повод становище на Министерство на енергетиката, че ще се предложи нов вариант за определяне на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация за СЕС, преди да бъдат изготвени новите изравнителни сметки за отоплителен период 2024/2025 г., поискаха становище относно това как ще се формират предстоящите месечни сметки на клиентите на топлинна енергия в СЕС, които заплащат консумираната топлинна енергия по реална месечна консумация.

Изразена е увереност, че новите разпоредби относно определянето на топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, ще бъдат основани единствено на компоненти, които отчитат обективни показатели, при спазване на административно производствените правила.

Впоследствие, относно Проект на промени в Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването (Проект), през м. март 2025 г. институцията е изразила становище, че предложеният текст на § 2 в Проекта не е обоснован, не е законосъобразен и не защитава правата на потребителите на топлинна енергия. В тази връзка не следва да бъде приет.

Необходим е професионален и задълбочен анализ, с цел прозрачно, точно и справедливо определяне на количеството на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация.

Към момента, в множество жалби и сигнали до омбудсмана граждани настояват **да бъде намерен точен, ясен и справедлив начин** за изчисляване на енергията от сградната инсталация и за правилното ѝ разпределяне между собствениците на имоти в сгради – етажна собственост.

Тези искания намират основания и в Директива 2012/27/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 годи, както и в решението на Съда на Европейския съюз (седми състав) от 23 октомври 2025 г. (дело С 760/23), според които е необходимо правилата и параметрите, въз основа на които се изчисляват разходите на клиентите, **да гарантират прозрачността и точността на отчитането на индивидуалното потребление.**

Уважаеми господин Станков,

За част от потребителите на топлинна енергия отоплителният сезон вече започна и още през м. ноември 2025 г. топлинните счетоводители ще трябва да изчислят количеството на енергията, отдадена от сградните инсталации в сградите, където **клиентите заплащат консумираната топлинна енергия по реална месечна консумация** (чл. 155, ал. 1, т. 3 от Закона за енергетиката).

С оглед на изложеното се обръщам към Вас за информация какви неотложни мерки предвиждате за преодоляване на правния вакуум, възникнал вследствие спряното от съда изпълнение на формулата по т. 6.1.1 от Методиката.

С уважение,

**ВЕЛИСЛАВА ДЕЛЧЕВА
ОМБУДСМАН НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**