



**ДО
Г-Н ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
СЛУЖЕБЕН МИНИСТЪР НА
ЕНЕРГЕТИКАТА**

Относно: Проблеми при определянето на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, в сгради – етажна собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАЙКОВ,

Обръщам се към Вас по повод сметките за отопление и настъпилия нормативен вакуум относно начина на определяне на количеството топлинна енергия, отдадена от вертикалните сградни инсталации в сгради – етажна собственост (СЕС).

С дълбоко безпокойство Ви информирам, че до омбудсмана постъпват многобройни жалби от битови клиенти във връзка с липсата на действаща формула за изчисляване на сградната инсталация. Както е известно, изпълнението на формулата по т. 6.1.1 от Методиката за дялово разпределение на топлинната енергия в СЕС, приложение към чл. 61, ал. 1 от Наредба № Е-РД-04-1/12.03.2020 г. за топлоснабдяването, е спряно от 12.09.2025 г. с определение, постановено по адм. дело № 6870/2025 г. от 3-членен състав на Върховния административен съд (ВАС) /обн. ДВ, бр. 75, 12.09.2025 г./

Правните последици от спряното изпълнение на формулата са все още неуредени. Следващото заседание на ВАС по делото е насрочено за 28.04.2026 г., а отчетният период 2025-2026 г. приключва на 30.04.2026 г. След тази дата топлинните счетоводители (лицата по чл. 139б, ал. 1 от Закона за енергетиката) следва да отчетат показанията на уредите в имотите на гражданите, да извършат дялово разпределение на топлинната енергия и да издадат годишни изравнителни сметки.

Стойността на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация в СЕС, представлява съществена част от сметките на битовите клиенти през есенно-зимния сезон и в много случаи е причина за формирането на необяснимо високи задължения на гражданите към топлофикационни дружества. Това обуславя високата социална значимост на правилата и параметрите, които министърът на енергетиката определя в наредбата по чл. 125, ал. 3 от Закона за енергетиката.

Използвам случая отново да заявя категорично становище, че редът и начинът за определяне на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, трябва да гарантира точно, ясно, прозрачно и справедливо отчитане на индивидуалното потребление на топлинна енергия в имота на всеки клиент в СЕС. В този смисъл са и разпоредбите на Директива 2012/27/ЕС на Европейския

парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 годи, както и решението на Съда на Европейския съюз (седми състав) от 23 октомври 2025 г. (дело С 760/23).

С оглед на изложеното се обръщам към Вас за информация какъв е напредъкът на работата на екипа от Министерството на енергетиката при изработването на нов начин за изчисляване на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация в СЕС, и в какъв срок проектът ще бъде публикуван за обществено обсъждане.

С уважение,

ВЕЛИСЛАВА ДЕЛЧЕВА
ОМБУДСМАН НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ